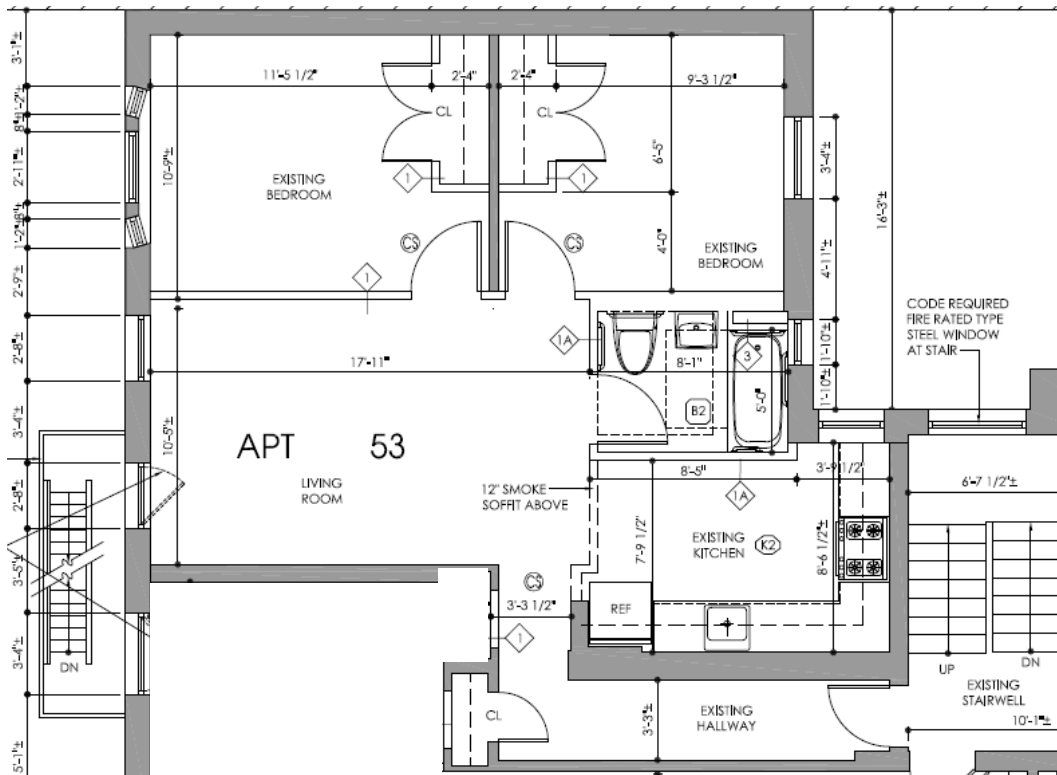


618 West 187 Street, Apartment 53

Between Wadsworth Avenue and St. Nicholas Avenue



FOR SALE – NEWLY RENOVATED CO-OP

\$103,700

\$146/SF

2 Bedroom

1 Bathroom

712 Square Feet

Application Deadline:

March 29, 2022

Unit Features:

- Newly renovated kitchen
- Newly renovated bathroom
- Newly installed hardwood floors
- Closets in both bedrooms and hallway
- Spacious layout

Limited Equity Coop Restrictions:

- Must be primary residence
- Must be first time buyer
- Resale restrictions set resale price
- Future sale subject to 10% Flip Tax
- Future buyer must meet income guidelines of less than 120% AMI

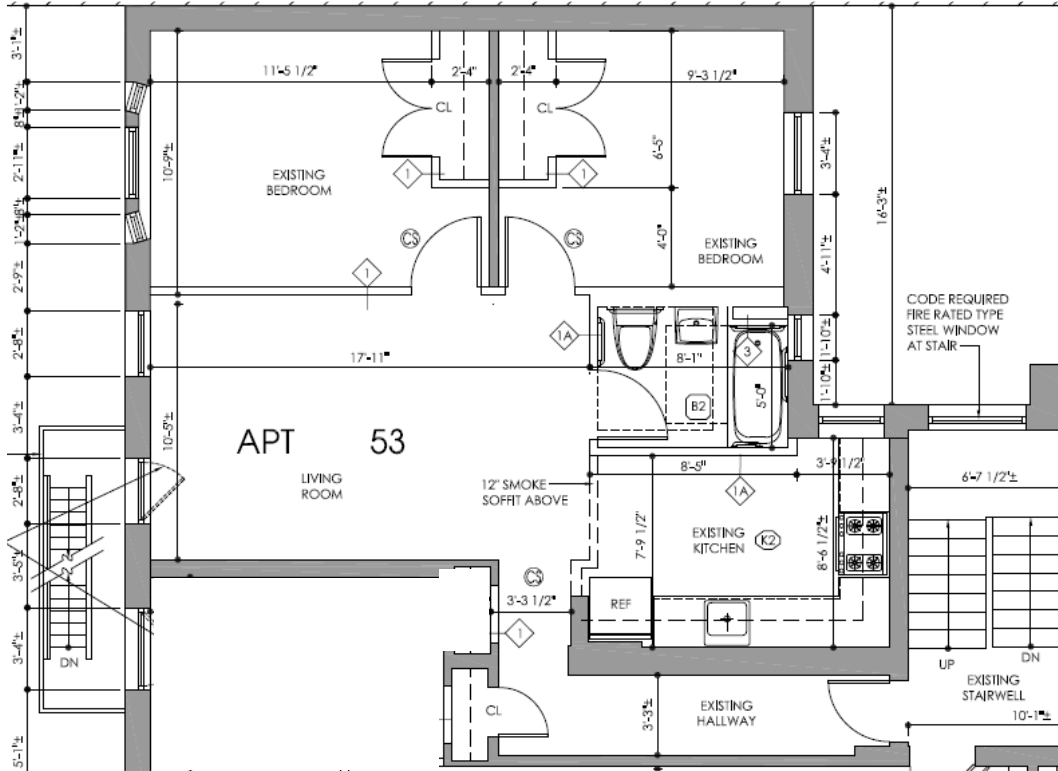
Building Summary:

Fully renovated in 2017, this pre-war walk up building with strong tenant association organized to convert this building into cooperative ownership. The renovations on building wide systems include: boiler and heat distribution, electrical wiring, plumbing, intercom, roof, windows, and more. There is a live-in resident super. Close proximity to Broadway and St. Nicholas for shopping. Various connections to public transit within walking distance; A and 1 trains - M3, M4, M98, M100, M101, and Bx7 buses.



618 Calle W 187, Apartamento 53

Entremedio la avenida Wadsworth y la avenida St. Nicholas



**DE VENTA – CO-OP
RECIENTE RENOVADO**

\$103,700

\$146/PC

2 Dormitorios

1 Baño

712 Pies Cuadrados

**Fecha Limite Para
Aplicar:**

29 de marzo, 2022

Características de la unidad:

- Cocina recién renovada
- Baño recién renovado
- Piso de madera recién instalado
- Armarios dentro los dormitorios y el pasillo
- Diseño espacioso

Restricciones de Cooperativa Equidad Limitada:

- Debe ser vivienda principal
- Debe ser propietarios por primera vez
- Restricciones de reventa marca precios
- Venta en el futuro sujeto a 10% impuesta flip
- Comprador en el futuro debe tener ingreso menos del 120% AMI

Resumen del edificio:

Totalmente renovado en el 2017, este edificio es antiguera con una asociación de inquilinos fuerte que organizaron para convertir este edificio en propiedad cooperativa. Las renovaciones en los sistemas del edificio incluyen: caldera y distribución de calor, alambres eléctrico, plomería, intercomunicador, techo, ventanas y más. Hay un super en residencia. Para ir de compras, queda cerca al Broadway y St. Nicholas. Para transporte público, hay varias conexiones a poca distancia: el tren A y el 1 - autobuses M3, M4, M98, M100, M101, y Bx7.

